

Директор ООО УК "Горизонт" **В. В. Кочеткова**



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30 по ул. Пролетарская, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4286,30 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3072,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,58 руб. с 1 м2	22,66 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1165530,70		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	76733,91		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	52991,91		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1218522,61		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				210000,00	
	Ремонт входных ступеней п. 2	м2	100 000,00		100 000,00	май-август
	Ремонт входных групп подъезд 1, 2	шт.	55 000,00	2	110 000,00	май-август
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	4286,30	138876,12	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		387,00	49246,29	1 раз в год, сентябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	90	3693,60	3 раза в год по графику февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				105000,00	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	2	100800,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2100,00	2	4200,00	1 раз в год, май
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	4286,30	6172,27	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов МКД	кв.м.	1,97	4286,30	101328,13	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	4286,30	91041,01	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3072,00	145981,44	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4286,30	39605,41	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	4286,30	231460,20	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				140000,00	
Сумма по дому					1262404,48	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Миронова Татьяна Викторовна кв. 85